



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/113
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, 23. studeni 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 23. studenog 2021. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina

I.

Utvrđuje se:

- da je tvrtka DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2, dostavila zahtjev za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to: dio k.č. 287/1 i dio k.č. 287/5 sve k.o. Novi Labin, u dijelu i površini kako je to prikazano u Geodetskom elaboratu izrađenom po tvrtki G1 d.o.o. iz Labina, broj elaborata: 2021-154 od listopada 2021. godine,
- da se sukladno naprijed navedenom Geodetskom elaboratu, dio nekretnine k.č. 287/1 k.o. Novi Labin u površini od 924 m² i dio nekretnine k.č. 287/5 k.o. Novi Labin u površini od 620 m², pripaja nekretnini k.č. 284/1 k.o. Novi Labin,
- da je uz zahtjev dostavljena i pravomoćna Lokacijska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006 URBROJ: 2144/01-03/07-21-0014 od 15.10.2021. godine, izdana za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i prenamjenu postojeće stambene građevine u poslovnu građevinu trgovačke namjene, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 284/1 k.o. Novi Labin (nastala spajanjem k.č. 283/1, k.č. 284/1, k.č. 285/1, k.č. 286/1, dijela k.č. 287/1 i dijela k.č. 287/5 sve k.o. Novi Labin),
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da na nekretninama k.č. 283/1, k.č. 284/1, k.č. 285/1 i k.č. 286/1 sve k.o. Novi Labin kao vlasnik dolazi upisana tvrtka DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2,
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnine k.č. 287/1 i k.č. 287/5 sve k.o. Novi Labin nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 7/13, 11/15, 8/19, 3/20),
- da je sukladno odredbi članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) jedinica lokalne samouprave dužna na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni

prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja,

- da kupoprodajna cijena dijela nekretnine k.č. 287/1 k.o. Novi Labin u površini od 924 m² i dijela nekretnine k.č. 287/5 k.o. Novi Labin u površini od 620 m², iznosi sveukupno 831.000,00 kn, a temelji se na procjeni usporednog zemljišta koju je izradio stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Ante Bandić, ing. građ., dana 22.09.2021. godine.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke Grad Labin prodati će dio nekretnine k.č. 287/1 k.o. Novi Labin u površini od 924 m² i dio nekretnine k.č. 287/5 k.o. Novi Labin u površini od 620 m², kupcu DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) za utvrđenu kupoprodajnu cijenu u visini od 831.000,00 kn (slovima: osamstotridesetjednatisućakuna), uz obvezu kupca da snosi troškove ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, troškove izrade ovjerenih preslika ugovora, troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i troškove poreza na promet nekretnina.

III.

Kupac DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) dužan je u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke te u daljnjem roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu kupoprodajne cijene u visini od sveukupno 831.000,00 kn (slovima: osamstotridesetjednatisućakuna) u korist računa Grada Labina - Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

IV.

Sukladno ovoj Odluci Gradonačelnik Grada Labina zaključiti će sa kupcem DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke.

Sukladno ovoj Odluci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka dokaza o uplati kupoprodajne cijene iz toč. III. ove Odluke, Gradonačelnik Grada Labina izdati će kupcu DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretninama iz toč. II. ove Odluke.

V.

Ukoliko kupac DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) ne postupi sukladno toč. III. ove Odluke smatrati će se da je isti odustao od zahtjeva za kupnju nekretnina i to: dio nekretnine k.č. 287/1 k.o. Novi Labin u površini od 924 m² i dio nekretnine k.č. 287/5 k.o. Novi Labin u površini od 620 m².

VI.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

VII.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan, v.r.